

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 776 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 40/2019/QĐST-KDTMT ngày 28/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 09.031122.1.HA001/CT-VFI ngày 20/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2023/HĐDV-TDA ngày 04/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01.3/TBĐG-TDA ngày 25/5/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh);

- **Bên phải thi hành án:** ông Chu Văn Thực, bà Đặng Thị Thu, địa chỉ: thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội,

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 3, diện tích 448m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa: AN 040786, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.02615/QSĐĐ/465/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009 cho Hộ ông Chu Văn Thực. Đăng ký sang tên tặng cho ông Chu Văn Thực và bà Đặng Thị Thu ngày 25/10/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

**Giá khởi điểm của tài sản: 2.473.535.628 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng).



*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **8 giờ 30 phút** ngày **16/6/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, tại tầng 3, số186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (Địa chỉ: tầng 3, số186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0916 038 538).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**